

huurovereenkomst

volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in september 1977 vastgesteld en in februari 1980 gewijzigd.
Verwijzing naar dit model is uitsluitend toegestaan, indien ingevulde, toegevoegde of afwijkende tekst duidelijk als zodanig herkenbaar is. Toevoegingen en afwijkingen dienen bij voorkeur te worden opgenomen onder het hoofd 'bijzondere bepalingen'.

Ondergetekenden:

G. Herders

gevestigd/wonende te

Roerstraat 20^I 1078 LP Amsterdam

en

nader te noemen 'verhuurder'

gevestigd/wonende te

verklaren te hebben verhuurd, respectievelijk in huur te hebben aangenomen:

nader te noemen 'huurder'

Huurobject

de gehele woning Roerstraat 20^I te Amsterdam

Huurtijd

plaatselijk bekend te Deze overeenkomst is aangegaan voor de tijd van 6 maanden

Verlenging en opzegging

ingående op en eindigende op 1-7-1996 ~~30-12-1996~~ eindigende op 31-12-96
met dien verstande dat deze huurovereenkomst daarna wordt geacht onder dezelfde voorwaarden te zijn verlengd met een termijn van telkens tenzij opzegging heeft plaats gehad met inachtneming van de minimaal door de wet voorgeschreven termijn en op de door de wet voorgeschreven wijze. opzegging 1 maand door huurder

3 lings- verplichting

Huurprijs / : 1660 : per maand
Voorschot leveringen en diensten / : per
Voorschot warmtelevering / : per
Totaal verschuldigd / : 1660 : per maand
ZEGGE

bij vooruitbetaling te voldoen, telkens vóór of op de eerste dag van de maand, voor het eerst vóór of op 1-7-1996
De eerste betaling gebedt met het oog op de datum van ingang van deze overeenkomst over het tijdvak van tot en bedraagt /

Bestemming

Het gehuurde is uitsluitend bestemd om te worden gebruikt als woning

Voorwaarden

Deze overeenkomst verplicht zowel de verhuurder als de huurder tot naleving van de bepalingen van de wet met betrekking tot verhuur en huur voorzover daarvan bij deze overeenkomst niet wordt afgeweken. Op deze huurovereenkomst zijn van toepassing de Algemene Bepalingen, gedeponeerd op 15 september 1980 bij de Griffie van de Rechtbank te 's-Gravenhage en aldaar ingeschreven onder nummer 128/80. De huurder verklaart hiervan een exemplaar te hebben ontvangen. Deze Algemene Bepalingen, waarmee ondergetekenden verklaren volledig bekend te zijn, worden geacht woordelijk deel van deze overeenkomst uit te maken en voor ondergetekenden bindend te zijn, behoudens voorzover in de hierna te vermelden bepalingen daarvan uitdrukkelijk is afgeweken, of toepassing ervan niet mogelijk is ten aanzien van het gehuurde.

Leveringen en diensten

De onder het hoofd 'Betalingsverplichting' bedoelde voorschotstellingen hebben betrekking op de volgende door de verhuurder te verlenen leveringen en diensten en de daarbij aangegeven tijdvakken:

De verhuurder verstrekt de huurder elk jaar een rubriekgewijs overzicht van de kosten die hij voor de bovenvermelde leveringen en diensten heeft gemaakt, waarna verrekening van die kosten plaats vindt. Het overzicht heeft betrekking op een periode van maximaal twaalf maanden, respectievelijk wordt verstrekt binnen maximaal zestien maanden, verstrekken sedert het einde van de periode waarop het voorgaande overzicht betrekking had.

De eventueel door de huurder te weinig, respectievelijk te veel betaalde voorschotten zullen binnen een maand na de door de verhuurder verstrekte opgave door de huurder aan de verhuurder, respectievelijk door de verhuurder aan de huurder moeten worden voldaan. Betwisting van het gevorderde heeft geen schorsing van de betalingsverplichting ten gevolge. De huurder kan desgevraagd de desbetreffende rekeningen inzien binnen een maand na ontvangst van de hiervoor genoemde opgave.

Huurders aandeel in de kosten van de leveringen en diensten bedraagt

De verhuurder kan, indien daartoe zijns inziens aanleiding bestaat, na overleg met de huurder, de leveringen en diensten zowel qua soort als omvang beperken dan wel uitbreiden. Herziening door de huurder van de te betalen voorschotten en/of de kosten van diensten en leveringen is mogelijk, indien het kostenpeil daartoe aanleiding geeft.

De huurder verklaart zich nu voor alsdan akkoord met de door de verhuurder in dit opzicht te nemen maatregelen en met het aan hem doorberekenen van de hieruit voortvloeiende kosten.

Domicilie/ Beheer
Bijzondere bepalingen

Huurder kiest voor alles wat de uitvoering van deze overeenkomst betreft domicilie in het gehuurde. Als beheerder treedt, totdat de verhuurder anders mededeelt, op

De borg bedraagt f 3000,- te voldoen bij ondertekening van het contract. De huurverhoging wordt gelijktgesteld met de jaarlijkse wettelijke huurverhoging.

De huurprijs is opgebouwd uit:
- de maximaal redelijke huurprijs
- vergoeding voor de stoplering
- vergoeding voor meubulair en keukeapparatuur.
- de G.E.B. kosten

Borg f 3000
voldaan 1-7-96

Aldus opemaakt en ondertekend

plaats Amsterdam datum 1-7-'96 plaats A. dam datum 1-7-'96

(De verhuurder)

(De huurder)

HENK BURGER MAKELAARDIJ OG BV

AMSTERDAMSEWEG 455A 1181 BR AMSTERDAM
TEL. 020 - 6403 853 FAX 020 - 6404 004

FAXBERICHT

FAXMESSAGE

aan / to	MHM
t.a.v / attn of	De heer J.A. van der Wel
faxnummer / faxnumber	: 0348-422745
aantal pagina's / page's	: 1 (incl. voorblad / inclusive this page)
verzonden door / send by	: Joost Van Vlijmen

INDIEN U NIET ALLE PAGINA'S HEEFT ONTVANGEN BEL DAN DIREKT (020 - 6403.853)
IN CASE YOU HAVE NOT RECEIVED ALL PAGES CALL IMMEDIATELY (020 - 6403.853)

Betreft: Roerstraat 20-I Amsterdam

Amstelveen, 22 november 2000

Geachte heer van der Wel,

Naar aanleiding van contact dat ik had met mevrouw A. Veenstra wil zij u het volgende voorstel voorleggen.

Zij krijgt de grootste zolderkamer.

Er wordt dubbel glas geplaatst in de bestaande ramen en deuren
Indien dat voor de ramen niet mogelijk is, worden er nieuwe ramen geplaatst van hetzelfde model schuiframen.

Eventuele andere "verbeteringen" om het puntental op te hogen gebeurt slechts met uitdrukkelijke toestemming van de huurder.

De woningscheidende vloeren worden geïsoleerd.

Voor deze verbeteringen wordt nu en in de toekomst geen huurverhoging gerekend.

Als compensatie voor het feit dat hierdoor het "splitsen" van het pand mogelijk is geworden, betaald de eigenaar de huurder een bedrag van f 100.000,- netto.

Gaarne verneem ik u reactie.

Met vriendelijke groet,

Joost van Vlijmen